



GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM

Poslovni broj: Ovr-1613/2010

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK**

U Zagrebu, 25. ožujka 2021. godine

Ovrhovoditelj: **DDM Invest III AG** sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, Green Gold – R2

Ovršenik: **SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem na adresi Petra Krešimira IV 59, Metković, OIB: 17249222343, po stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću

PODNEŠAK

Ovrhovoditelja

1 x putem sustava e-komunikacije

I. Ovrhovoditelj ovim putem dostavlja **nove zemljišnoknjižne izvatke** za nekretnine koje su predmet ovog postupka i na kojim je provedena zabilježba ovog ovršnog postupka posl.br.: Ovr-1613/2010, a sve **sukladno novoj izmjeri u k.o. Sustjepan**.

Prilog: *Zemljišnoknjižni izvatci za nekretnine koje su predmet ovrhe*

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže da sud, sukladno već prihvaćenoj Procjeni porezne uprave (735 kn/m²), što prije donese Zaključak o prodaji i zakaže ročište za II. javnu dražbu.

II. U odnosu na prigovor treće osobe RH od dana 19. veljače 2019. godine glede čest. zem. ½ k.o. Sustjepan, ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud kako je čest. zem. ½ k.o. Sustjepan (ranije dio čest. 211/2 k.o. Sustjepan), u međuvremenu, proglašena pomorskim dobrom, otpisana iz zk. ul. 295 k.o. Sustjepan, te upisana u novootvoreni zk.ul. 373 k.o. Sustjepan, slijedom čega **djelomično povlači prijedlog za ovrhu isključivo glede predmetne čestice ½ k.o. Sustjepan, sada upisane u zk.ul. 373 k.o. Sustjepan**.

Prilog: *Povijesni zk izvadak za zk.ul. 373 k.o. Sustjepan*

III. U odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 193, k.č.br. 225 k.o. Sustjepan koja je predmet ovog ovršnog postupka, ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud kako je u međuvremenu došlo do parcelacije predmetne nekretnine na:

- čest. br. 225/1 koja je i dalje ostala upisana u zk.ul. 193 k.o. Sustjepan, te
- čest. br. 225/2 koja je upisana sada u zk.ul. 372 k.o. Sustjepan, u korist novog vlasnika Adema Kašića, OIB: 75619370576, Od nuncijate 101, Dubrovnik, po osnovi pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, GŽ-1468/2019 od dana 12. rujna 2019. godine.

Prilog: *Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 193 k.o. Sustjepan*
Zemljišnoknjižni izvadak za zk ul. 372 k.o. Sustjepan

S obzirom da su založna prava ovrhovoditelja i zabilježba ove ovrhe posl.br.: Ovr-1613/10, upisani u zemljišne knjige prije zabilježbe spora posl.br: Z-245/11, po osnovi kojeg je provedena parcelacija i upisano pravo vlasništva u odnosu na Adema Kašića, isti su tereti, odnosno založna prava ovrhovoditelja i zabilježba ovrhe preneseni glede čest. br. 225/2 upisane sada u zk.ul. 372 k.o. Sustjepan, koja je sada upisana na novog vlasnika.

Slijedom navedenog, **ovrhovoditelj predlaže da sud sukladno čl. 79. st. 4. i 5. Ovršnog zakona (NN 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008), donese Rješenje o nastavljaju ovršnog postupka glede nekretnine upisane u zk.ul. 372 k.o. Sustjepan, k.č.br. 225/2, protiv novog vlasnika Adema Kašića, OIB: 75619370576, Od nuncijate 101, Dubrovnik kao ovršenika u tom postupku, te razdvoji ovaj ovršni postupak glede iste nekretnine - čest. br. 225/2 upisane sada u zk. ul. 372 k.o. Sustjepan, koja je sada upisana na novog vlasnika Adema Kašića OIB: 75619370576, Od nuncijate 101, Dubrovnik.**

DDM Invest III AG,
po punomoćniku: